

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ARTGO HOLDINGS LIMITED

### 雅高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3313)

### 截至二零一九年六月三十日止 六個月中期業績公告

#### 業績概覽

- 本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月實現收益約人民幣47.9百萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣97.9百萬元)，比二零一八年同期減少51%或約人民幣49.9百萬元。
- 本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之除稅前虧損約人民幣29.0百萬元，而截至二零一八年六月三十日止六個月虧損約人民幣38.7百萬元。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄虧損為約人民幣0.01元，而截至二零一八年六月三十日止六個月每股虧損人民幣0.02元。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團淨虧損約為人民幣29.0百萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約人民幣41.0百萬元)。

雅高控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司截至二零一九年六月三十日止六個月(「回顧期」)的未經審核中期簡明財務資料。本公司於回顧期的中期業績已由董事會轄下的審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准，並獲董事會於二零一九年八月三十日批准。

## 財務資料

### 中期簡明綜合損益及其他全面收入表 截至二零一九年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	47,949	97,872
銷售成本		<u>(29,161)</u>	<u>(75,614)</u>
毛利		18,788	22,258
其他收入及收益	4	4,659	4,505
銷售及分銷開支		(1,490)	(3,259)
行政開支		(26,263)	(42,565)
其他開支		(2,444)	(45)
財務成本	5	(21,857)	(19,461)
應佔聯營公司虧損		<u>(435)</u>	<u>(152)</u>
除稅前虧損	6	(29,042)	(38,719)
所得稅開支	7	<u>15</u>	<u>(2,320)</u>
期內虧損		<u>(29,027)</u>	<u>(41,039)</u>
本公司普通權益持有人應佔每股虧損：			
基本及攤薄		<u>(人民幣0.01)</u>	<u>(人民幣0.02)</u>
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(28,798)	(40,728)
非控制性權益		<u>(229)</u>	<u>(311)</u>
		<u>(29,027)</u>	<u>(41,039)</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	(29,027)	(41,039)
其他全面收入		
將不會分類至損益的項目：		
換算至呈列貨幣所產生的匯兌差額	<u>-</u>	<u>-</u>
期內全面收入總額	<u>(29,027)</u>	<u>(41,039)</u>
全面收入總額：		
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(28,798)	(40,728)
非控制性權益	<u>(229)</u>	<u>(311)</u>
	<u>(29,027)</u>	<u>(41,039)</u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	265,524	235,105
投資物業	9	174,369	90,267
預付土地租賃款項	9	-	350,017
無形資產	9	655,578	657,823
預付款項、按金及其他應收款項	10	12,624	13,280
使用權資產	11	356,041	-
於聯營公司的權益		375,611	376,046
墊款		145,256	90,237
遞延稅項資產		10,675	9,499
受限制存款		914	2,524
非流動資產總額		<b>1,996,592</b>	1,824,798
<b>流動資產</b>			
存貨		39,525	54,019
貿易應收款項	12	207,090	276,663
預付款項、按金及其他應收款項	10	45,197	45,154
現金及銀行結餘		82,280	100,176
流動資產總額		<b>374,092</b>	476,012
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	91,940	82,648
租賃負債		1,026	-
合約負債		969	5,925
其他應付款項及應計費用	14	71,786	112,648
應付稅項		18,625	31,811
計息銀行及其他借款	15	172,266	223,388
流動負債總額		<b>356,612</b>	456,420
流動資產淨額		<b>17,480</b>	19,592
總資產減流動負債		<b>2,014,072</b>	1,844,390

		二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款	15	299,985	184,250
遞延稅項負債		13,007	11,874
遞延收入	16	4,955	5,060
復墾撥備		15,635	15,143
租賃負債		89	-
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		333,671	216,327
		<hr/>	<hr/>
<b>資產淨額</b>		1,680,401	1,628,063
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		23,817	22,768
儲備		1,562,784	1,507,568
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益		1,586,601	1,530,336
非控制性權益		93,800	97,727
		<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>		1,680,401	1,628,063
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 附註：

### 1. 公司資料

本公司乃一間在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港德輔道中188號金龍中心13樓1302室。

本集團於回顧期內主要從事大理石開採、加工、貿易及銷售、商品貿易以及貨運、倉儲及物流服務業務。

### 2.1 編製基準

回顧期內之未經審核中期簡明財務資料按國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明財務資料並無包括年度財務報表所須的一切資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2.2 重大會計政策概要

編製本中期簡明財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循的一致。

### 2.3 會計政策及披露變動

編製本中期簡明綜合財務資料時，本集團已採納下列於二零一九年一月一日生效且與本集團的營運相關的新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋：

國際財務報告準則地9號的修訂本	具有負補償之預付款項特點
國際財務報告準則第16號	租賃
國際會計準則第19號的修訂本	計劃修訂、縮減或結清
國際會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理之不確定性
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第11號、國際會計準則第12號及國際會計準則第23號的修訂本

除下文所述有關國際財務報告準則第16號租賃的影響外，採納該等新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

#### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、常務詮釋委員會—詮釋第15號經營租賃—優惠及常務詮釋委員會—詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。該準則規定了租賃確認、計量、列報及披露的原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中入賬所有租賃。國際財務報告準則第16號下出租人之會計處理與國際會計準則第17號所規定者實質上概無改變。出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相同之分類原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團透過採用經修訂追溯調整法採納國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據此方法，該準則追溯應用，初始採用的累積影響作為對二零一九年一月一日的保留盈利之期初餘額進行的調整，二零一八年的比較資料未予重列，並繼續根據國際會計準則第17號進行呈報。

## 租賃的新定義

根據國際財務報告準則第16號，一項合約如含有在一定期間內讓渡控制使用一項資產的權利以獲取對價，則屬或包含一項租賃。如果客戶擁有獲取與使用該項資產相關的幾乎所有的經濟利益的權利以及指導使用該項已識別資產的權利，則認定為控制權被讓渡。在初始應用日期，本集團選擇採用過渡期可行權宜方法，允許僅對於之前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定為租賃的合約應用該準則。在國際會計準則第17號及國際財務報告準則詮釋委員會詮釋第4號下不確定為租賃的合約不予重估。因此，國際財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於於二零一九年一月一日或之後簽訂或更改的合約。

在開始或重新評估包含租賃組成部分的合約時，本集團以各租賃組成部分及非租賃組成部分的單獨價格為基礎將對價分攤至該等組成部分。本集團作為承租人採用一項實務變通，選擇不拆分非租賃組成部分，而是將各租賃組成部分和與其相關的非租賃組成部分作為同一租賃組成部分進行會計處理。

## 採納國際財務報告準則16號影響的性質

作為承租人，本集團以前根據租賃是否將租賃資產所有權相關的幾乎所有風險與回報轉移給本集團，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據國際財務報告準則第16號，於首次應用國際財務報告準則第16號時，本集團對所有租賃採用單一方法確認及計量使用權資產與租賃負債，惟本集團選擇不對(i)低價值資產租賃；及(ii)於租賃期開始日租賃期為12個月或更短期間的租賃確認使用權資產及租賃負債。本集團將與該等租賃相關的租賃款項在租賃期內以直線法確認為開支。

## 過渡期的影響

於二零一九年一月一日的租賃負債按照相關租賃的剩餘租賃款項用二零一九年一月一日的增量借貸利率折現的現值確認。

使用權資產按照租賃負債的金額來計量，並根據緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表確認的與該租賃相關的任何預付及應計租賃款項進行調整。於首次應用國際財務報告準則第16號當日計量使用權資產時，本集團依賴先前於二零一八年十二月三十一日的有關合約撥備的評估作為進行減值檢討的替代方法。本集團選擇在財務狀況表中單獨列示使用權資產。

於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第16號的影響如下：

	增加／(減少) 人民幣千元 (未經審核)
<b>資產：</b>	
使用權資產增加	360,569
預付土地租賃款項減少	<u>(358,956)</u>
總資產增加	<u><u>1,613</u></u>
<b>負債：</b>	
租賃負債增加	<u>1,613</u>
總負債增加	<u><u>1,613</u></u>
保留盈利增加／(減少)	<u><u>-</u></u>

於二零一九年一月一日的租賃負債與二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔：	4,668
於二零一九年一月一日的加權平均增量借款利率	8%
於二零一九年一月一日的經折現經營租賃承擔	4,256
減：與短期租賃和剩餘租賃期在二零一九年十二月三十一日 或之前結束的租賃相關的租賃承擔	(2,643)
於二零一九年一月一日的租賃負債	1,613
其中包括：	
流動租賃負債	1,000
非流動租賃負債	<u>613</u>
	<u><u>1,613</u></u>

與先前分類為經營租賃的租賃相關的使用權資產已獲確認，金額等於就剩餘租賃負債確認的金額，並根據就該租賃於二零一八年十二月三十一日的財務狀況表確認的任何預付或應計租賃款項進行調整。沒有任何附帶繁重產權負擔的租賃合約需要於首次應用日期對使用權資產進行調整。

#### 對本期的影響

由於新採納國際財務報告準則第16號，於二零一九年六月三十日，本集團確認使用權資產人民幣356,041,000元及租賃負債人民幣1,115,000元。本集團亦確認與新採用國際財務報告準則第16號有關的折舊及融資成本分別為人民幣4,528,000元及人民幣44,000元。

### 3. 收益及經營分部資料

收益亦為本集團的營業額，是指已售貨品扣除各種政府附加費後的銷售淨值。

本集團的收益及對綜合業績的貢獻主要來自其銷售大理石及大理石相關產品、商品貿易及物流服務，其與向本集團高級管理層就資源分配及業績評估的內部呈報資料的方式一致。

#### 整個實體披露

##### 有關產品的資料

下表載列於回顧期內按產品劃分來自外部客戶的總收益及佔總收益的百分比：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%
大理石荒料	21,047	43.9	12,084	12.3
單面拋光板材	24,303	50.7	26,979	27.6
規格板材	2,560	5.3	2,887	2.9
商品貿易	-	-	55,142	56.3
物流服務	39	0.1	780	0.9
	<u>47,949</u>	<u>100</u>	<u>97,872</u>	<u>100</u>

##### 經營分部資料

	截至二零一九年六月三十日止六個月			
	大理石產品 人民幣千元 (未經審核)	商品貿易 人民幣千元 (未經審核)	物流服務 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益	47,910	-	39	47,949
分部業績	(3,863)	-	(2,311)	(6,174)
對賬：				
利息收入				189
匯兌(虧損)淨額				(176)
財務成本				(21,857)
企業及其他未分配開支				(589)
應佔聯營公司虧損	(435)	-	-	(435)
除稅前虧損				<u>(29,042)</u>

	截至二零一八年六月三十日止六個月			
	大理石產品 人民幣千元 (未經審核)	商品貿易 人民幣千元 (未經審核)	物流服務 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益	41,950	55,142	780	97,872
分部業績	704	2,231	(1,772)	1,163
對賬：				
利息收入				26
匯兌(虧損)淨額				(111)
財務成本				(19,461)
企業及其他未分配開支				(20,184)
應佔聯營公司虧損	(152)	-	-	(152)
除稅前虧損				<u>(38,719)</u>

#### 地區資料

下表載列於回顧期內本集團產生收益的外部客戶的地區位置資料。客戶的地區位置乃根據貨品交付地點釐定。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
國內*：		
中國內地	47,949	97,808
海外	-	64
	<u>47,949</u>	<u>97,872</u>

\* 本集團主要附屬公司江西省珏石(永豐)礦業有限公司(「珏石礦業」)、匯金石(廈門)有限公司(「廈門匯金石」)、雅高石材(江西)有限公司(「雅高石材」)、雅高(江蘇)科技實業有限公司(「雅高江蘇」)、雅高珏奇(上海)有限公司(「上海珏奇」)、雅高(盱眙)有限公司(「雅高盱眙」)及雅高珏奇(廈門)有限公司(「廈門珏奇」)的住所地。

於回顧期末，本集團之主要非流動資產均位於中國內地。

## 有關主要客戶的資料

來自各主要客戶(佔總收益的10%或以上)的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	-	55,142
客戶B	12,765	-
客戶C	9,842	-
客戶D	8,399	-

## 4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	189	26
政府補貼	646	674
租金收入	3,819	3,801
雜項	5	4

## 5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款利息	8,400	7,128
撥回復墾貼現	492	441
其他借款利息	12,921	11,892
租賃負債的利息	44	-

合計 21,857 19,461

## 6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	27,569	75,568
提供服務的成本	1,592	46
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)		
— 酬金、工資及其他福利	7,263	9,263
— 以股權結算的購股權開支	—	20,184
物業、廠房及設備折舊(附註9)	5,043	5,074
投資物業折舊(附註9)	958	961
預付土地租賃款項攤銷	—	663
無形資產攤銷(附註9)	105	337
使用權資產折舊(附註11)	4,528	—
有關租賃物業的經營租賃租金	3,373	2,621
核數師酬金	—	—
匯兌虧損(收益)淨額	176	111
銀行利息收入(附註4)	(189)	(26)
租金收入	(3,819)	(3,801)

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)
即期—中國內地		
— 期內扣除	132	2,323
— 遞延	(147)	(3)
回顧期內所得稅總額	(15)	2,320

附註：

- 根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- 由於本集團於回顧期內並無在香港產生或賺取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。
- 根據中國所得稅規則及法規，於回顧期內，位於中國內地的附屬公司須按應評稅溢利25%的稅率繳納中國企業所得稅。

## 8. 本公司普通權益持有人應佔的每股虧損

每股虧損乃根據本公司擁有人應佔回顧期虧損人民幣28,798,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：虧損人民幣40,728,000元)及於回顧期內已發行普通股的加權平均數2,759,288,669股計算(截至二零一八年六月三十日止六個月：2,281,949,471股)。

計算回顧期每股攤薄虧損並無假設行使本公司購股權，概因此舉會減少每股虧損。由於本公司的尚未行使購股權行使價高於本公司股份於截至二零一八年六月三十日止六個月的平均市價，故並無就攤薄對所呈列該期間的每股基本盈利作出調整。

## 9. 物業、廠房及設備、無形資產、預付土地租賃款項及投資物業

物業、廠房及設備、無形資產、預付土地租賃款項及投資物業於回顧期內的變動如下：

	物業、廠房 及設備 人民幣千元 (未經審核) (附註a)	投資物業 人民幣千元 (未經審核)	無形資產 人民幣千元 (未經審核) (附註b)	預付土地 租賃款項 人民幣千元 (未經審核)
於二零一九年一月一日的 賬面值	235,105	90,267	657,823	358,956
添置	43,321	85,060	-	-
出售	(7,859)	-	(2,140)	-
回顧期內折舊／攤銷(附註6)	(5,043)	(958)	(105)	-
重新分類為使用權資產 (附註11)	-	-	-	(358,956)
於二零一九年六月三十日的 賬面值	<u>265,524</u>	<u>174,369</u>	<u>655,578</u>	<u>-</u>

附註：

- (a) 於二零一九年六月三十日，賬面總值約人民幣12,009,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣12,952,000元)的物業、廠房及設備已予抵押作為附註15所述其他借貸人民幣220,000,000元的擔保。
- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團賬面總值為人民幣116,627,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣116,627,000元)的若干無形資產已抵押予銀行作為授予本集團若干銀行貸款的擔保。

## 10. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動部分：			
以下各項的預付款項：			
一加工費		2,725	2,419
一貨倉租金		924	1,580
一租賃數幅土地	(a)	818	949
一於一年內攤銷的預付土地租賃款項		-	8,939
一員工墊款		1,399	-
一採購材料及物資		1,886	1,206
一採購大理石荒料及板材		13,426	16,398
一應收租金		1,782	-
一服務費		1,648	1,791
按金		2,870	3,196
可抵扣進項增值稅		2,086	916
遞延租金收入		3,189	-
履約保證金		3,000	3,000
應收聯營公司款項		2,250	-
其他應收款項		8,075	5,641
		<u>46,078</u>	<u>46,035</u>
減值撥備		(881)	(881)
合計		<u><u>45,197</u></u>	<u><u>45,154</u></u>
非流動部分：			
以下各項的預付款項：			
一租賃數幅土地	(a)	7,669	8,220
一耕地佔用稅	(b)	4,955	5,060
		<u>12,624</u>	<u>13,280</u>

附註：

- (a) 結餘指因在一個位於中國江西省永豐縣的礦場(「永豐礦」)及位於中國湖北省利川縣的大理石礦場(「利川礦」)進行採礦活動而使用多幅土地向村民作出的預付款項。
- (b) 結餘指就佔用永豐礦及利川礦耕地向當地有關機關預付的款項。預付款項將於採礦權年期內以直線法計入損益。

## 11. 使用權資產

二零一九年  
六月三十日  
人民幣千元  
(未經審核)

於一月一日	
— 預付土地租賃款項重新分類(賬面淨值)(附註9)	358,956
— 採納國際財務報告準則第16號後 期內攤銷(附註6)	1,613 (4,528)
淨賬面值，於六月三十日	<u>356,041</u>

附註：

- (a) 本集團已採用經修訂的追溯調整法初步應用國際財務報告準則第16號，但未重述比較資料。
- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團總賬面值為人民幣294,573,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣298,457,000元)的預付土地租賃款項／使用權資產被抵押予銀行作為授予本集團的若干銀行貸款的抵押。

## 12. 貿易應收款項

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	235,207	303,582
減值	(28,117)	(26,919)
	<u>207,090</u>	<u>276,663</u>

客戶各自擁有最高賒賬限額。本集團尋求對其尚未收回應收款項維持嚴格控制，及由高級管理層對逾期結餘定期審核。鑒於本集團貿易應收款項涉及數量有限的主要客戶，信用風險較為集中。本集團並無持有其貿易應收款項結餘的任何抵押品或其他信譽增級。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的賬齡分析(基於交付日期並扣除撥備)如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	33,125	269,069
一至三個月	8,730	4,461
三至六個月	3,622	3,133
六至十二個月	161,613	-
一年以上	-	-
	<u>207,090</u>	<u>276,663</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於年初	26,919	11,059
— 採納國際財務報告準則第9號的影響		<u>6,193</u>
— 於年初(經重列)		17,252
減值虧損淨額	<u>1,198</u>	<u>9,667</u>
	<u>28,117</u>	<u>26,919</u>

### 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	51,590	42,298
應付票據	<u>40,350</u>	<u>40,350</u>
	<u>91,940</u>	<u>82,648</u>

基於發票日期或發出日期(如適用)，貿易應付款項及應付票據於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	123	5,894
一至兩個月	763	861
兩至三個月	2,629	1,538
三個月以上	88,425	74,355
	<u>91,940</u>	<u>82,648</u>

貿易應付款項為免息，及一般於本公司收取供應商發出的發票後三個月內結算。應付票據於六個月或十二個月內到期。

#### 14. 其他應付款項及應計費用

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<i>流動部分：</i>		
有關下列各項的應付款：		
購買物業、廠房及設備	3,151	11,314
購買採礦權	-	18,600
工資及福利	12,076	11,485
除所得稅外的稅項	22,818	26,149
專業費用	8,596	9,709
礦產資源補償費	3,357	4,480
應付股東款項	-	1,550
租金	2,576	1,473
分銷商的保證金	2,385	1,745
擔保存款	1,886	1,886
收購一間附屬公司應付代價	-	11,432
僱員報銷	-	529
廣告費	-	191
應付利息	9,452	9,694
其他	5,489	2,411
	<u>71,786</u>	<u>112,648</u>
合計		

## 15. 計息銀行及其他借款

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款：			
有抵押及有擔保	(a)	34,858	36,653
有抵押	(a)	136,736	142,047
有擔保	(b)	27,963	4,188
		<u>199,557</u>	<u>182,888</u>
實際年利率(%)		<u>5.66–12.00</u>	<u>5.66–7.60</u>
其他借款：			
有抵押及有擔保	(a)	237,594	220,000
無抵押		35,100	4,750
		<u>272,694</u>	<u>224,750</u>
實際年利率(%)		<u>8.00–28.08</u>	<u>8.00–9.20</u>
分析如下：			
應付銀行貸款：			
一年內		53,572	173,388
兩年內		145,985	9,500
第三年至第五年內(包括首尾兩年)		–	–
		<u>199,557</u>	<u>182,888</u>
其他應付借款：			
一年內		118,694	50,000
兩年內		148,150	170,000
第三年至第五年內(包括首尾兩年)		5,850	4,750
		<u>272,694</u>	<u>224,750</u>
銀行及其他借款總額		472,251	407,638
分類為流動負債之部分		<u>(172,266)</u>	<u>(223,388)</u>
非流動部分		<u>299,985</u>	<u>184,250</u>

- (a) 於二零一九年六月三十日，本集團銀行貸款及其他借款約人民幣409,188,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣398,700,000元)由以下賬面淨值的若干資產作抵押：

	附註	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
由以下各項作抵押：			
物業、廠房及設備	9	12,009	12,952
使用權資產	11	294,573	298,457
張溪礦採礦權	9	116,627	116,627
		<u>423,209</u>	<u>428,036</u>

於二零一九年六月三十日，本集團有抵押銀行及其他借款約人民幣254,858,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣256,652,000元)亦由本公司董事伍晶女士及梁迦傑先生共同擔保及人民幣17,594,000元乃由伍晶女士擔保。

- (b) 於二零一九年六月三十日，本集團銀行貸款約人民幣4,188,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣4,188,000元)由獨立第三方廈門思明科技融資擔保有限公司作擔保，擔保費用為人民幣80,000元。

## 16. 遞延收入

	人民幣千元
政府補助	
於二零一九年一月一日	5,060
撥至損益賬	<u>(105)</u>
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>4,955</u>

遞延收入指珏石礦業就已付耕地佔用稅收取的政府補助。有關政府補助將以直線法撥至損益賬，以符合有關耕地佔用稅的預付款項攤銷。

## 17. 購股權計劃

購股權計劃獲本公司於二零一三年十二月九日有條件採納，並於二零一三年十二月三十日生效。購股權計劃旨在令本公司能夠向合資格參與者授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。

於回顧期內，尚未行使的購股權如下：

	附註	加權平均行使價 每股港元	購股權數目
於二零一九年一月一日	(a)	0.566	362,633,400
於期內屆滿	(b)	0.854	<u>(22,000,000)</u>
於二零一九年六月三十日			<u><u>340,633,400</u></u>

附註：

(a) 於二零一八年一月四日及十月三十日，分別根據購股權計劃按行使價0.854港元及0.399港元授出可認購本公司股本中合共133,333,400股及229,300,000股每股面值為0.01港元的股份的購股權。

(b) 於二零一九年三月三十一日，22,000,000份購股權到期但未獲行使。該等購股權乃於二零一八年一月四日授出，行使價為每股0.854港元。

## 18. 股息

於二零一九年八月三十日舉行的董事會會議上，董事不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 19. 承擔

本集團於回顧期末有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約，但未撥備：		
一 廠房及設備	<u>119,899</u>	<u>152,959</u>
	<u><u>119,899</u></u>	<u><u>152,959</u></u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 大理石及採礦業務

我們位於中國江西省的新生產工廠已經開始進行試產，用安裝的新大型石材鋸機及研磨機生產出的產品被證明具有頂級品質及高精度。雖然現階段現有的板材產量仍然有限，但它在回顧期為本集團的大理石生產已開始作出貢獻。其產能將取決於大理石產品的市場需求而分階段釋放，而大理石產品在一定程度上依賴於宏觀經濟，尤其是中國的經濟。隨著二零一八年初中美貿易戰爆發，全球經濟經歷了全球範圍內的市場動盪。儘管如此，我們的大理石和採礦業務表現仍然穩定。於回顧期，本集團大理石產品的銷售收入約為人民幣47.9百萬元，而二零一八年同期約為人民幣42.0百萬元。隨著新生產廠房投產，由於大理石產品的市場需求沒有明顯惡化，本集團預計大理石產品的產量將逐漸增加。

根據國家統計局公佈的二零一九年上半年統計結果，全國房地產開發投資和房地產銷售額與二零一八年同期相比仍有增長，延續去年以來的增長勢頭，但速度放緩。有鑑於此，於回顧期，本集團實施其業務計劃時一直採取更審慎靈活的方法，清理陳舊庫存，並在礦場保留最少的大理石荒料挖掘活動。隨著新生產廠房投產，本集團預期，一旦確認此類需求趨勢，挖掘活動將恢復至供應新大理石荒料以滿足市場需求的水平。

#### 商品貿易業務

由於中美貿易爭議遲遲未解決，談判氣氛不時轉變，宏觀經濟整體不明朗，對商品交易市場產生重大影響。本集團作為該業務分部的參與者不可避免地受到影響。鑑於該市況，於回顧期，本集團進行任何商品貿易交易時已採取額外謹慎的態度。因此，於回顧期並無訂立商品貿易交易。

#### 物流服務業務

由於本集團物流服務業務分部的客戶主要是當地原材料進口商及生產出口商品的製造公司，進出口業務活動放緩直接影響該等客戶所在地區的服務需求。因此，本集團的物流服務業務分部於回顧期錄得的收入並不顯著。本集團正在檢討該分部的營商環境，並可能相應調整該分部的業務計劃。

## 企業發展

鑑於本集團現有業務分部的營商環境存在不確定性，本集團一直在探索各種投資項目機會，以提升其股東價值。

於回顧期，本集團對中國房地產市場的形勢進行評估，認為長遠而言市場前景樂觀。因此，它就收購若干物業訂立若干諒解備忘錄。該等物業位於上海若干核心住宅區的黃金位置，本集團認為該等收購為其參與中國房地產市場提供寶貴的投資機會，使本集團能夠從中國房地產市場上該等物業的潛在長期升值中獲益。倘收購事項落實，本集團擬出租該等物業，以便未來為本集團提供穩定收入。

其中一項物業於回顧期被成功收購，代價為人民幣85百萬元，以發行119,248,035股新股份方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十日及二零一九年六月二十日的公告。

於二零一九年六月三十日後及截至本公告日期，另外兩處物業被成功收購，總代價為約人民幣121百萬元。該兩處物業的總代價以發行164,156,830股新股方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十三日及二零一九年八月二十九日的公告。

除上述收購物業的事項外，於二零一九年六月三十日後，本集團亦收購一組主要從事製造及銷售碳酸鈣(主要由大理石渣製成)的公司。該收購事項乃通過將業務範圍從石材開採拓展至石材應用從而進一步加強及擴大本集團現有業務。該收購事項的代價約為人民幣45百萬元，以發行63,131,313股新股方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年七月二日及二零一九年八月二十三日的公告。

## 資源量及儲量

### 香格里拉礦

我們的香格里拉礦位於中國雲南省香格里拉市。下表概述有關香格里拉礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	Shangri-La Stone Co., Ltd.
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.1649平方公里
發出日期	二零一八年三月
屆滿日期	二零二一年三月
許可採礦量	每年50,000立方米

雲南省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.56百萬元，為期三年。

下表概述截至二零一九年六月三十日根據中國標準估計的香格里拉礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	2.2
推斷	0.3
總計	<u>2.5</u>

於回顧期內，香格里拉礦開採約258立方米之大理石荒料。於期內，並無產生任何資本開支。

## 德江礦

我們的德江礦位於中國貴州省德江鎮官家坟。下表概述有關德江礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	貴州德江三鑫石材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.252平方公里
發出日期	二零一五年七月一日
屆滿日期	二零一九年一月一日
許可開採量	每年30,000立方米

貴州省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.55百萬元，為期三年半。

於本公告日期，相關當局已於二零一九年二月批准進一步續期德江礦的採礦許可證，且仍待發出經續期的採礦許可證。

下表概述截至二零一九年六月三十日根據中國標準估計的德江礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	1.3
推斷	0.8
總計	<u>2.1</u>

於回顧期，本集團並未對德江礦進行勘探、開發及生產活動。

## 永豐礦

我們的永豐礦位於中國江西省永豐縣，通過一條72公里長的縣級公路與新建高速公路的永豐出口連接，使本集團與中國的全國運輸系統相連。下表概述有關永豐礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珵石(永豐)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約2.0平方公里
發出日期	二零一三年二月五日
屆滿日期	二零一八年二月五日，根據相關法規可延期至二零四三年二月五日
許可開採量	每年250,000立方米

相關機構已於二零一八年六月批准續期永豐礦採礦許可證的申請，仍待經續期採礦許可證發出。

江西省國土資源局評估採礦權價款為人民幣55.8百萬元，為期30年。於二零一三年一月支付人民幣18.6百萬元後，我們取得由二零一三年二月五日起至二零一八年二月五日的初步為期五年的採礦許可證。根據適用中國法律及法規，我們採礦許可證的期限可於未來兩年完成支付餘下採礦權價款人民幣18.6百萬元另加應計利息(按四期等額年度付款)後另行延長25年。首兩期合共人民幣18.6百萬元分別於二零一四年三月及二零一五年三月到期，已由本集團以自有資金支付。餘下採礦權價款於二零一九年一月支付。

鑒於(i)本集團已收到上述相關政府機構續期許可證申請的批准；(ii)續期許可證並無遇到實質法律障礙，惟本集團已向相關機構提交必要申請文件及辦理必要續期手續，並向相關機構展示其營運礦山的能力，包括投資輔助加工設施；及(iii)本集團已於二零一九年一月支付餘下未償還採礦權價款人民幣18.6百萬元，本集團認為根據一般市場慣例，採礦許可權證仍屬有效，且本集團保留其於相關期間在永豐礦勘探及開採礦產資源的採礦權。

下表概述截至二零一九年六月三十日根據澳大利西亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量(「JORC準則」)估計的永豐礦大理石資源量及儲量。

資源量	百萬立方米
探明	51.2
控制	46.6
推斷	8.8
總計	<u>106.6</u>
儲量	百萬立方米
證實	23.0
概略	21.0
總計	<u>44.0</u>

截至二零一九年六月三十日，永豐礦的估計資源量及儲量乃經計及永豐礦截至二零一三年九月三十日的估計資源量及儲量扣除本集團自二零一三年十月一日至二零一九年六月三十日期間進行的一般日常採礦活動過程中的開採量後達致，並經聶志強先生(我們全資附屬公司珽石礦業的副主席，彼於礦業生產方面(包括勘探及開採過程)擁有逾24年經驗)所確立。有關聶志強先生的履歷詳情，請參閱本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程(「招股章程」)。

截至二零一三年九月三十日(誠如招股章程所披露)及二零一九年六月三十日(誠如本公告所披露)的永豐礦估計資源量及儲量乃根據JORC準則的資源量及儲量為基準，即就於各上述日期達致該等估計所用的報告標準並無變動。截至二零一三年九月三十日及二零一九年六月三十日，用於估計礦產資源量的方法及估計本公司的資源量及儲量所用的參數均為相同。

於回顧期，本集團並無就永豐礦進行勘探、開發及生產活動。

## 張溪礦

張溪礦位於中國江西省永豐縣，距已建成的撫州經永豐至吉安的高速公路約50公里，張溪礦所在地與已通車的昌寧(南昌—寧都)高速公路相連，使本集團與中國的全國運輸系統相連。下表概述有關張溪礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珩石(吉安)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.7平方公里
發出日期	二零一五年七月二十三日
屆滿日期	二零一八年七月二十三日
許可開採量	每年20,000立方米

永豐縣自然資源局(「永豐縣自然資源局」)同意擴大其管轄範圍內的張溪礦的現有採礦面積。本集團正在向永豐縣自然資源局申請續期張溪礦的採礦許可證，其採礦面積擴大及大理石資源增加。如永豐縣自然資源局表明，就上述安排而言，本集團認為續期採礦許可證將於達成其他行政及基本規定後獲得批准及授出。本集團持續監控續期的進度，認為本集團續期該採礦許可證並未遇到任何重大障礙。

江西省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣1.615百萬元，為期三年。

下表概述截至二零一九年六月三十日按中國標準估計的張溪礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
探明	7.1
控制	18.4
推斷	4.2
總計	<u>29.7</u>

於回顧期內，本集團並未對張溪礦進行勘探開發及生產活動。

## 利川礦

利川礦位於中國湖北省利川市沙溪鄉。下表概述有關利川礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	利川市荷花建材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約1.5平方公里
發出日期	二零一八年八月二十二日
屆滿日期	二零二三年八月二十二日
許可開採量	每年13,000噸

湖北省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.166百萬元，為期五年。

下表概述截至二零一九年六月三十日按中國標準估計的利川礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	3.88
推斷	0.67
總計	<u>4.55</u>

本集團於回顧期並未對利川礦進行勘探、開發及生產活動。

## 收益

於回顧期，本集團錄得營業收入約人民幣47.9百萬元，較去年同期減少了51%或約人民幣49.9百萬元，主要由於商品貿易的銷售額於回顧期減少人民幣55.1百萬元。於回顧期，概無錄得商品貿易的銷售額，主要由於中美貿易戰造成營商環境差。

### (a) 產品分類銷售

下表載列本集團產品分類的銷售明細及百分比：

	截至六月三十日止六個月					
	二零一九年 (未經審核)		二零一八年 (未經審核)			
	人民幣千元	%	毛利率 %	人民幣千元	%	毛利率 %
大理石荒料	21,047	43.9	57.5	12,084	12.3	76.2
單面拋光板材	24,303	50.7	32.6	26,979	27.6	41.2
規格板材	2,560	5.3	12.1	2,887	2.9	18.9
商品貿易	-	-	-	55,142	56.3	4.0
物流服務	39	0.1	-	780	0.9	94.1
	<u>47,949</u>	<u>100</u>	<u>39.2</u>	<u>97,872</u>	<u>100</u>	<u>22.7</u>

### (b) 銷量及平均售價

下表載列大理石荒料、單面拋光板材及規格板材的銷量及平均售價：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
銷量		
大理石荒料(立方米)	6,969	3,824
單面拋光板材(平方米)	220,929	264,500
規格板材(平方米)	16,842	16,387
商品貿易(噸)	-	14,697
平均售價		
大理石荒料(人民幣/立方米)	3,020	3,160
單面拋光板材(人民幣/平方米)	110	102
規格板材(人民幣/平方米)	152	176
商品貿易(人民幣/噸)	-	3,752

大理石荒料單位售價較之二零一八年同期小幅下降約4.4%。

單面拋光板材單位售價較之二零一八年同期增加約7.8%。

規格板材單位售價較之二零一八年同期減少約13.6%，主要是因為我們對產品結構進行了調整，相應也降低了單位售價。

## 銷售成本

於回顧期內，本集團銷售成本為約人民幣29.1百萬元，其中：大理石成本人民幣27.6百萬元，約佔總銷售成本的約94.8%；剩餘成本約人民幣1.5百萬元為物流服務成本。回顧期的銷售成本減幅與銷量及產量減幅一致。

## 毛利與毛利率

本集團於回顧期的毛利相對於二零一八年同期減少了約人民幣3.5百萬元。回顧期毛利率為約39.2%，二零一八年同期毛利率為約22.7%。與二零一八年同期相比，回顧期本集團的銷售毛利率上升，主要由於毛利率偏低的商品貿易大幅減少所致。

## 其他收入與收益

其他收入及收益主要源自於中國的投資物業所產生的租金收入及政府補助。於回顧期，租金收入及政府補助分別為人民幣3.8百萬元及人民幣600,000元。

## 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括本集團銷售及分銷員工的薪酬、差旅費、廣告費和運輸成本，為約人民幣1.5百萬元，佔回顧期收入的約3.1%，而二零一八年同期銷售及分銷開支為人民幣3.2百萬元，佔二零一八年同期收入約3.3%。回顧期銷售及分銷開支較相應期間減少約人民幣1.8百萬元。

## 行政開支

行政開支約為人民幣26.2百萬元，佔回顧期收入的約54.7%，主要包括行政人員薪金、辦公室租金開支、顧問諮詢費、其他專業費用、物業、廠房及設備折舊及攤銷(為人民幣20.0百萬元)。而二零一八年同期總體行政開支為人民幣42.6百萬元，佔二零一八年同期收入約43.5%。回顧期的總體行政開支較相應期間減少人民幣16.3百萬元，主要由於二零一八年同期授出133,333,400份購股權產生非現金以股權結算的購股權開支約人民幣20.2百萬元所致。

## 財務成本

財務成本主要包括銀行貸款及其他借款的利息。財務成本從二零一八年同期的人民幣19.5百萬元增加人民幣2.4百萬元至回顧期的約人民幣21.8百萬元，主要由於回顧期內整體借款增加所致。

## 人力資源及薪酬政策

本集團的僱員薪酬政策由管理層按其貢獻、資歷及才能而釐定。

於二零一九年六月三十日，本集團全職僱員總人數為110名(於二零一八年六月三十日：152名)。於回顧期，僱員成本(包括董事酬金，但不包括以股權結算的購股權開支)合共約為人民幣7.6百萬元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣9.3百萬元)。結合本集團戰略目標、經營業績及各執行董事、高級管理團隊人員與其他僱員在此過程中所做出的努力及貢獻，為肯定其重要價值，激勵更好發揮能力與專長，進而保障公司的穩健快速發展和長短期目標的達成，薪酬水平結合市場情況及相應的資歷能力，按不同比例做了調整，因此回顧期的僱員成本小幅上升。本集團根據僱員的優點及發展潛力招聘及晉升個別人士。本集團根據全體僱員(包括董事在內)的個人表現及現時市場酬金指標釐定薪酬福利。

## 所得稅開支

所得稅開支於截至二零一九年六月三十日止六個月減少約人民幣2.3百萬元。

## 回顧期內本公司擁有人應佔利潤及全面利潤總額

本公司擁有人於回顧期應佔淨虧損約人民幣28.8百萬元，而二零一八年同期淨虧損為人民幣40.7百萬元。回顧期內淨虧損減少主要由於以下因素的共同影響所致：(i)業務營運的毛利減少；及(ii)財務成本增加人民幣2.4百萬元；(iii)二零一八年同期錄得以股權結算的購股權開支約人民幣20.2百萬元，而期內沒有；及(iv)其他開支增加人民幣2.4百萬元。

## 淨流動資產

截至二零一九年六月三十日，本集團的淨流動資產約為人民幣17.5百萬元(二零一八年十二月三十一日：本集團的淨流動資產約為人民幣19.6百萬元)。

## 流動比率

流動比率是流動資產除以流動負債，於二零一九年六月三十日為1.05(二零一八年十二月三十一日：1.04)。流動比率於回顧期內輕微上升0.01。

## 借款

於二零一九年六月三十日，本集團的總借款約為人民幣472.2百萬元(二零一八年十二月三十一日：人民幣407.6百萬元)。於回顧期內，借款增加淨額約人民幣64.6百萬元。

## 資產負債比率

本集團的資產負債比率相等於淨負債(總負債扣除現金及銀行結餘)除以總權益。總負債的定義為計息銀行貸款及其他貸款，以及不包括用作營運資金用途的應計負債。於二零一九年六月三十日，資產負債比率約為23%(二零一八年十二月三十一日：約21%)。

## 資本架構

於二零一九年六月三十日，本公司已發行普通股為2,871,289,586股。

於回顧期內，本公司配發及發行119,248,035股新股作為收購位於中國上海的一處住宅物業的代價。

## 資本開支

本集團維持及增加銷售及溢利的能力，憑藉於持續的資本開支。資本開支用於購買採礦權、土地、物業、廠房及設備。於回顧期，本集團的開支為購買物業、廠房及設備人民幣43.3百萬元。

## 外匯風險

本集團的業務位於中國內地，大部分交易以人民幣計值，除了若干於銀行的現金以港元計。據此，本集團已限制任何重大外匯兌換風險。董事會預期任何外匯波動不會對本集團的營運造成任何重大影響。於回顧期內，本集團並無使用財務工具作對沖用途。

## 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團抵押物業、廠房及設備約人民幣12.0百萬元(二零一八年十二月三十一日：約人民幣14.0百萬元)、預付土地租賃款項約人民幣294.5百萬元及採礦權人民幣116.6百萬元以擔保銀行及其他借款。

## 回顧期後發生的重大事件

- (a) 於二零一九年六月二日，ArtGo Investment與蔣美琴(「蔣女士」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而蔣女士有條件同意出售Kalong Holdings Limited(「Kalong」)全部已發行股本)，代價為人民幣45百萬元。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。

該交易於二零一九年八月二十三日完成，共63,131,313股新股份獲配發及發行。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年七月二日及二零一九年八月二十三日的公告。

- (b) 於二零一九年六月十三日，ArtGo Investment Limited(「ArtGo Investment」)(本公司全資附屬公司)與周成九(「周先生」)訂立買賣協議，據此，ArtGo Investment有條件同意收購而周先生有條件同意出售Good Benefit Holdings Limited(「Good Benefit」)全部已發行股本)，總代價為人民幣212百萬元(可予調整)。該代價將以按發行價每股0.81港元配發及發行代價股份的方式支付。代價的最終金額須視乎(其中包括)(i)資產重組；(ii)由Good Benefit附屬公司於資產重組後持有的資產(任何／或全部四個住宅物業)的最終估值而定。

該交易已於二零一九年八月二十九日完成，其中兩項物業最終由Good Benefit的附屬公司於資產重組後持有，而代價已調整至人民幣121百萬元，已以配發及發行164,156,830股新股份方式支付。有關該收購事項的詳情載於本公司日期分別為二零一九年六月十三日及二零一九年八月二十九日的公告。

## 前景

本集團認為，目前的中美貿易戰可能無法在短時間內得到解決。這將繼續為全球經濟尤其是中國經濟帶來不確定性。儘管如此，本集團對中國政府充滿信心，並認為推出刺激國內需求及促進中國房地產及基建投資的政策及緩解措施，可在一定程度上抵銷貿易戰所帶來的不利影響。目前，本集團並未發現大理石產品市場需求有任何明顯惡化。相反，本集團根據有關房地產開發、投資及物業銷售的若干統計數據，認為中國房地產市場前景樂觀，因此收購優質物業作長期增值用途是合適的。除投資房地產外，本集團將繼續物色其他投資機會，包括收購與其現有主要業務有關的業務。最近的舉措是收購若干房產及從事碳酸鈣產品生產的業務。然而，本集團將根據不斷變化的市況及本集團自身的情況，實施其業務計劃及謹慎作出投資決策。

## 遵守企業管治守則

本公司致力保持高水平的企業管治，以保障我們股東的利益並提升本公司的企業價值、問責性和透明度。

於截至二零一八年六月三十日止六個月，除以下偏離事項外，本公司一直應用上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載原則及遵守其中的守則條文。

自二零一六年十二月一日起，顧偉文先生調任及獲委任為董事會副主席，而伍晶女士則獲委任為署理行政總裁。於伍女士獲委任為署理行政總裁後，伍女士同時擔任本公司主席及行政總裁職務，偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條的規定。儘管如此，鑑於本集團目前急速發展及進一步擴充其下游業務，董事會需要顧先生擔任副主席工作的經驗，且董事會相信，顧先生及伍女士的豐富經驗及知識加上管理層的支持，將增強一貫雄厚的領導實力，故對伍女士同時委以主席及署理行政總裁的職務將有助高效業務規劃及決策，符合本集團業務發展的最佳利益。

本公司將參考企業管治的最近發展定期檢討及改進其企業管治慣例。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本身有關董事買賣本公司證券的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事均已確認彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定買賣標準。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即龍月群女士(作為主席)、張曉涵女士及許一安先生。審核委員會已按照企業管治守則訂明職權範圍。

審核委員會已與本公司管理層共同審閱本集團採納的會計原則及慣例及已經討論內部監控及財務呈報事宜，包括審閱本業績公告及本公司中期報告以及本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月的中期簡明財務資料。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 刊登二零一九年中期業績公告及中期報告

本業績公告載於本公司網站([www.artgo.cn](http://www.artgo.cn))及聯交所網站([www.hkexnews.com.hk](http://www.hkexnews.com.hk))。本公司的二零一九年中期報告將於適當時間於本公司網站及聯交所網站刊登，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
雅高控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍晶

香港，二零一九年八月三十日

於本公告日期，執行董事為顧偉文先生、張健先生、伍晶女士及梁迦傑博士；非執行董事為顧增才先生及獨立非執行董事為張曉涵女士、龍月群女士及許一安先生。